

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区容桂街道公共服务办公室，容桂安乐阆苑二期扩建工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区容桂街道公共服务办公室，地址：佛山市顺德区容桂街道风华路6号，联系人：伍剑文，联系电话：13690671236。
3	中介服务名称	容桂安乐阆苑二期扩建工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：(含备案、登记、承诺制等)。具有广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》
5	服务内容和 服务要求	本项目位于容桂街道安乐阆苑，用地面积约5585.34平方米，主要建设内容为增设墓穴



		约 1470 个（其中合葬墓穴约 1260 穴，独立墓穴约 210 穴）；同时根据上级政策法规要求及建设单位需要，配套完善相应设施及公益配套，总投资约 225.74 万元。 本次服务主要为工程施工图审查服务，服务要求按合同约定执行。
6	合同履行地点和方式	本工程施工图审查服务自签订服务合同起至审图工作完成为止，具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按行业标准下浮 10% 计收费用，按财审部门审定的招标控制价（预算价）作为计费基数结算。
8	服务时间	本工程施工图审查服务自签订服务合同起至审图工作完成为止，具体按合同约定执行。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	在领取审查成果前一次性付清所有费用。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

容桂街道公共服务办公室

2026 年 8 月 20 日