

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心蓬江区道路工程 PPP（第一批）项目提前终止全过程方案咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心 地址：江门市蓬江区胜利路 154 号珠西创谷 1 号楼二楼 联系电话：黄工 联系人：0750-2633112
3	中介服务名称	蓬江区道路工程 PPP（第一批）项目提前终止全过程方案咨询服务服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备 PPP 专项咨询资信乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于蓬江区。 2. 根据项目业主要求，基于项目建设情况、区财政情况、政策环境变化、融资成本降低等因素，编制《PPP 项目终止方案》，并分析论证可行性，协助政府方与社会资本洽谈，对项目合作期限、利润率、折现率等参数进行调整；拟定《PPP 终止协议》并协助谈判签约，形成《PPP 合同终止协议》。最终以合同约定为准。
6	合同履行地点	提供服务的地点：江门市蓬江区。



7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 下浮率：0-10%。</p> <p>3. 计价标准：合同包干价，合同预算价为 25 万元，结算价等于经区财政局审定的服务费预算价乘以（1-下浮率）。</p>
8	服务时间	合同约定为准。
9	验收	验收标准：符合国家、行业法律法规及标准要求。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决 争议方式	按合同约定执行。

