



项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	港口镇水务事务中心 2026 年下半年零星工程结算服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口镇水务事务中心 地址：中山市港口镇大南尾水闸 联系电话：欧工 0760-88404180
3	中介服务名称	港口镇水务事务中心 2026 年下半年零星工程结算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	中选单位需根据业主要求，对相应的零星工程项目进行结算编制工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价区间为 30% 至 35%。 3. 计价标准：单个工程按照粤价函[2011]742 号文计算的金额作为计费基数，再乘以中选下浮

		率作为单个工程服务金额，同时单个工程服务金额超过 2000 元按照 2000 元结算，低于 1400 元按照 1400 元结算。
8	服务时间	本次服务工期：自合同签订日期起至 2026 年 12 月 31 日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按政府基建程序审批的流程进行服务内容、节点验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	出具结算报告后 30 个工作日全款支付。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过合同总费用（扣除税金）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

