

2026-2029 年度惠州市中大惠亚医院工程修 缮类项目造价咨询服务采购需求书

	类别	
1	名称	2026-2029 年度惠州市中大惠亚医院工程修 缮类项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市中大惠亚医院 地址：惠州市大亚湾区中兴北路 186 号 联系电话：0752-6516990 转 8831 联系人：张老师
3	中介服务名称	2026-2029 年度惠州市中大惠亚医院工程修 缮类项目造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于大亚湾，类型为 后勤修缮类工程项目，每次投资金额为 3 万 元至 30 万元之间，本合同期总投资约 150 万元。服务主要包括审核工程量清单，出具 工程预算书、审核报告等。 2. 服务内容：根据工程图纸或工程明细等资

		料和数据，按国家及建筑行业前期工程咨询标准、技术规范、规程进行造价咨询，并提供符合质量的工程量清单、工程预算报告书等。 3. 服务要求：根据市政府投资项目管理办法（2012 年第 81 号令），项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则；严格控制项目建设标准，节约投资的原则；坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制决算的原则。 4. 其他要求：审核人员相对固定，熟练掌握识图及相关造价编制的技术业务，审核人员具有专业资格及一定的工作经验。必要时提供相关人员培训。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：惠州市中大惠亚医院 2. 服务工期：每次甲方提供的有关资料后，中选供应商须在 7 个工作日内提交工作成果文件资料，一式 4 份。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。编制费用按粤价函[2011]742 号文报送计算下浮率后的单价，编制费用按各工程项目单独计费结算（该编

		制费用包含承接单位完成该审核项目所需的所有费用，包括审核成果报告费用，现场勘察或测量对数的人力物力、交通费、住宿费、餐饮费、相关税费等）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：中选供应商出具的成果文件需符合国家、广东省现行建设工程计价国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：中选供应商交付成果不满足验收标准即为验收不合格。中选供应商收到项目业主整改通知后 5 日内无偿整改；整改仍不合格，项目业主可单方解除合同、拒付服务费，若造成采购人经济损失，由中选供应商承担赔偿责任，本条款依据《中华人民共和国民法典》执行。
10	结算方式	每半年据实结算一次。项目业主在收到中选供应商提交的工程预算报告及等额正式发票后，完成审批后 30 个工作日内通过银行



		转账支付咨询费。
11	违约责任	1. 当事人一方要求变更或解除协议时，应当提前 15 日通知对方；因变更或解除协议致使一方遭受损失的，应由提出变更/解除一方负全部损失赔偿责任。 2. 如中选供应商未经项目业主书面同意，将本协议约定的造价工作转委托给第三人，项目业主可解除本协议，并保留向中选供应商要求赔偿因协议解除造成损失的权利。 3. 因项目业主未及时提供工程造价咨询项目有关资料、图纸或所提供资料有误导致中选供应商的造价工作受到延误，除工期顺延外，项目业主应承担因此造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

