

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东万绿湖农业投资有限公司新疆地区货款纠纷法律服务
2	项目业主情况	广东万绿湖农业投资有限公司
3	中介服务名称	综合评选后选取。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 在中华人民共和国境内依法注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围须满足本次业务服务，且已入驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>(二) 经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>(三) 符合《采购法》第二十二条的有关规定：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力，具有本项目相对应的经营范围；2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3. 具有履行合同所必需的专业技术能力；4. 供应商必须具有依法缴纳税收和社

		<p>会保障资金的良好记录；</p> <p>(四) 具有经年检合格的律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 为项目业主提供该债务纠纷相关的法律咨询，包括合同履行、债权追偿、担保责任主张，诉讼风险评估等事宜，明确诉讼各阶段核心要点及应对方案。</p> <p>2. 为项目业主草拟、修改、审查与该诉讼相关的全部法律文书，包括但不限于民事起诉状、财产保全申请书、证据目录及刑事控告等诉讼程序所需各类文书，确保文书内容合法合规、事实清晰、诉求明确。</p> <p>3. 审查与该债务纠纷相关文件的合法性、有效性，梳理债权主张的法律依据和事实依据。</p> <p>4. 为项目业主提供后续可能启动诉讼程序的前期准备服务，包括但不限于诉讼材料整理、证据固定。向法院提交立案材料、办理立案手续、参与庭审、与审理法院及对方当事人就诉讼相关事宜进行沟通协调、接收及处理诉讼文书、跟进判决结果，确保诉讼各环节高效衔接，全面维护项目业主的合</p>

		法债权权益。
6	合同履行地点和方式	服务的地点：东源县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据相关收费标准按合同约定方式收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	结算方式	按合同约定方式付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		<p>《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
--	--	--