

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2026 年佛山市顺德区勒流街道老旧小区管道燃气入户改造工程控制价审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心 联系人：何工 联系电话：0757-25550791
3	中介服务名称	2026 年佛山市顺德区勒流街道老旧小区管道燃气入户改造工程控制价审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：本次对勒流街道老旧小区改造项目共涉及 19 个 2002 年及以前建成的小区进行管道燃气入户改造，总户数 731 户。 包括但不限于：根据施工图及预算单位编制的招标控制价等资料进行审核，出具招标控制价审核报告，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，以合同约定为准。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。