

项目业主采购需求书

	类别	建议事项
1	名称	惠州市博罗县 2025 年度第九批次城镇建设 用地及护坡、机耕路等配套设施用地土方工 程（中石化（东坑）加油站异地迁建项目） 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县塘滩路 71 号 联系人：李伟东 联系电话：13652793821
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围； 2.报名参加本次采购服务的公司需取得国家 住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证 书》，建筑工程专业，资质等级为乙级或以 上。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：工程主要对惠州市博罗县 2025 年度第九批次城镇建设用地及护坡、机 耕路等配套设施用地土方工程（中石化（东

		坑)加油站异地迁建项目)进行土方开挖外弃 24463.99 立方米,回填方 142.08 立方米,清苗清表及外弃 8.403 亩。总投资约 48 万(最终以财政部门审核结果为准),其中:建安费约 46 万元; 2.本次服务内容:签订合同后,完成项目工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按合同约定。 2.地点:惠州市博罗县罗阳街道 3.履行方式:在合同约定期限内完成项目工程监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:服务金额最低 10300 元,最高 12900 元,以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效,工程监理服务期限,自工程施工开工时间起,至本工程竣工验收合格后为止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

