

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：新港街道海滨幼儿园建设项目零星房屋征收调查登记与房屋测绘服务；

服务类型：测绘

项目业主：汕尾市城区新港街道办事处（盖章）



2024年10月

## 需求内容

### 一、资质要求

1、已经在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围；

2、具有有效的测绘行政主管部门颁发的乙级或以上《测绘资质证书》，专业类别：工程测量、界线与不动产测绘；

3、信誉良好，近三年无不良信用记录。

### 二、项目内容

1、项目名称：新港街道海滨幼儿园建设项目零星房屋征收调查登记与房屋测绘服务；

2、项目单位：汕尾市城区新港街道办事处；

3、项目地点：汕尾市城区新港街道海滨幼儿园建设项目区域周边；

4、项目概况：因社会公共利益与事业需要，依照城乡规划，实施汕尾市城区幼儿园建设项目（三期）——新港街道海滨幼儿园建设项目，对其规划范围内涉及被征收房屋进行调查登记与测绘。涉及被征收的是新港街道海滨社区，涉及被征收人总户数约 15 户，房屋 13 栋/间，房屋面积约 1500 平方米。

5、服务范围：测绘

6、服务费有与结算方式

参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字〔2002〕3号）、深圳市不动产估价协会关于印发《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的通知（深估协字〔2013〕04号）等相关文件计价，暂定服务费¥65000元，最终费用以实际工作量为准。

7、选取中介服务机构方式：直接选取。

### 三、服务要求内容

负责对征收范围内房屋入户调查登记、现场房屋及构筑物测量、清点及绘制分户图，权属认定、协助补偿谈判与代理补偿协议签订与档案整理等服务工作；

1、服务时限要求：因工期紧，任务重，中选机构须在收到选取单位进场通知 15 天内完成相应服务工作；并按时提交初步调查登记信息资料；

2、服务人员要求：执业(职业)人员总数：2 人及以上。执业(职业)人员要求说明：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名（具备注册咨询工程师资格或高级工程师职称）及其他相关专业技术人员 1 名或以上（具有注册咨询工程师资格或相应的职称证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求；

3、服务成果：按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的测绘工作；按时提交成果成图等资料；保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性。

### 四、服务费用结付方式

1、双方签订服务合同，中选机构进场后支付合同价的 50%，中选机构完成全部工作后支付至合同价的 100%。

2、中选机构应开具与支付金额相符、合法有效的发票（具体支付条款以合同为准）。

### 五、中选机构其他须知

1、承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更风险，符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模、评估；



2、承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

3、中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同。

4. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

