

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山泛家居电商创意园(6#A—6#F, 9#, 10#) 宗地测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队 地址：佛山市禅城区建国路 167 号 联系人及电话：黄工 0757-83902801
3	中介服务名称	佛山泛家居电商创意园(6#A—6#F, 9#, 10#) 宗地测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：详见资质树； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展宗地测

		绘工作，并出具通过质量检验的成果报告。
6	合同履行地点和方式	根据业主要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报折率 3. 计价标准：费用参照《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》的通知佛测协【2021】16 号，最终以双方共同确认实际完成的工作量为依据。
8	服务时间	签订合同后，出具测绘成果并提交质检时间 ≤3 个日历日，其余工作按业主要求以及合同约定。
9	验收	1. 按业主及相关审核部门要求进行验收 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。