



## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别            | 建议                                                                                                           |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 江东镇圆山村吴厝文化活动中心装修及配套设施建设项目（监理服务）（中介服务名称）采购需求书                                                                 |
| 2 | 项目业主情况        | 业主名称：潮州市潮安区江东镇圆山经济联合社<br>联系电话：13539366850<br>联系人：吴健生。                                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理服务。                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 工程监理建筑工程乙级及以上。                                                                                            |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 根据业主要求，对江东镇圆山村吴厝文化活动中心装修及配套设施建设项目进行监理服务。建设内容：文化活动中心的内外墙和地面装饰、门窗及水电安装等，总投资额 45 万元。根据相关规定，现需广东省网上服务中介超市选取监理服务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间：按合同约定工期 90 天。<br>2. 地点：广东省潮州市。                                                                    |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                            |



|    |       |                                                                                                                                                                                                |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准 | <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：（发改价格[2007]670号）。</p>                                                                                                                                          |
| 8  | 服务时间  | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为。</p>                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收    | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                        |
| 10 | 结算方式  | <p>1. 一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付审定监理费。</p>                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任  | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p> |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

