

汕尾市城区沙舌尾片区文旅项目海上浮潜活动区、沙舌尾外侧海上游乐场通航条件影响评价项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区沙舌尾片区文旅项目海上浮潜活动区、沙舌尾外侧海上游乐场通航条件影响评价项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外4栋二楼235商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：钟芷钰
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。 2.在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业：水运（含港口河海工程）），并已入驻广东省中介服务超市，且具有工程咨询单位乙级或以上资信证书，专业类别：水运（含港口河海工程））。 3.近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购

		严重违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	1.项目概况：本项目总用地面积约435501m²，项目位置属于主城区上的岛，涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域，以存量建筑活化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向，总建筑面积约29427m²，其中改造建筑约17252m²、新建建筑约8905m²、临时建(构)筑物约3270m²。 2.服务工作内容：根据《中华人民共和国航道法》（2016年修正）等法律法规、标准规范，中选机构需对该建设项目制定通航条件影响评价。 （1）按要求开展本项目海上浮潜活动区（含沙舌尾尾段废弃灯塔改造）和沙舌尾外侧海上游乐场的航道通航条件影响评价编制工作(需通过专家评审)，提交纸质成果和电子文档。 （2）协助业主全过程跟踪报行政主管部门审批，直至取得正式批复文件为止。 3.服务要求：应按国家技术规范、标准、规程和业主需求，完成工程涉及航道通航条件影响评价报告编制工作，并取得广东省交通运输厅（或航道）相关部门批复。各项成果

		按分别出具正式文本一式六份及电子版
6	合同履行地点和方式	1. 履行服务地点：汕尾市城区沙舌尾片区。 2. 合同履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0~30%。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002）计取。
8	服务时间	按合同双方约定执行
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	按合同双方约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	包括但不限于以下内容： 1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐述、工作内容、服务要求等。 2、企业情况介绍（包含营业执照、资质证书（有资质要求的提供相关证明材料）、法人身份证）

	3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；——响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供相应证明材料。 4、自 2023 年 1 月起相关服务项目（可列表呈现，也可提供相关合同信息） 5、无违法记录证明（提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明）（说明：本公司在参与采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规行为，没有处于投标禁入期内。）
--	---

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026 年 07 月 27 日

