

“粤菜师傅”阳江菜品研究院建设项目 监理需求书

一、单位资格

1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。
3. 监理单位须具备房屋建筑工程监理乙级(含)以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：“粤菜师傅”阳江菜品研究院建设项目
2. 建设单位：阳江市阳东区雅韶镇人民政府
3. 地点：阳江市阳东区雅韶镇
4. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
5. 服务金额：本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007] 670 号文件）计取，最终以合同价为准。
6. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理

工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

四、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市阳东区雅韶镇人民政府

2025年12月25日

