

雷州市 2026 年农村公路新改建项目（第一标段） 造价咨询采购需求书



一、项目业主情况

1. 项目业主名称：雷州市公路事务中心；
2. 地址：雷州市雷州大道 68 号雷州市公路事务中心；
3. 联系电话：0759-8821425；
4. 联系人：陈定盈。

二、中介服务名称

雷州市 2026 年农村公路新改建项目（第一标段）造价咨询服务。

三、对中介服务机构的资质要求

1. 具备工程造价咨询乙级及以上资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案。
2. 近 3 年内具有公路造价审核业绩（需提供至少 2 个类似项目合同复印件，单个项目造价审核对应的工程投资规模不低于 100 万元）。
3. 项目设计团队配置要求：
 - （1）项目负责人：1 名，需具备公路工程一级造价工程师职称，5 年以上工程咨询经验。
 - （2）专业人员：2 名，需具备公路工程二级造价工程师职称，3 年以上相关咨询经验。
4. 未被列入“信用中国”严重失信主体名单、中国政

白沙镇 CC53 线东洋尾小学-东洋尾升级改造工程、雷州市纪家镇 CE99 线曲港村委-石井东村升级改造工程、雷州市纪家镇 Y796 线上郎村委-上郎村升级改造工程、雷州市客路镇 X831 下奋线(K25+965~K26+481)县道升级改造工程、雷州市客路镇 CM80 线林排路口-林排村委升级改造工程、雷州市客路镇 X820 港塘线县道升级改造工程。

3. 项目投资：总投资约 226.2254 万元，需要在中介超市采用方案择优方式选取造价咨询单位，造价咨询费用约为 0.9275 万元。

(二) 具体服务内容

对雷州市北和镇 C968 线新家路口-新家升级改造工程、雷州市北和镇 X707 北康延长线县道升级改造工程、雷州市白沙镇 CC53 线东洋尾小学-东洋尾升级改造工程、雷州市纪家镇 CE99 线曲港村委-石井东村升级改造工程、雷州市纪家镇 Y796 线上郎村委-上郎村升级改造工程、雷州市客路镇 X831 下奋线(K25+965~K26+481)县道升级改造工程、雷州市客路镇 CM80 线林排路口-林排村委升级改造工程、雷州市客路镇 X820 港塘线县道升级改造工程的造价进行工程量清单审核及预算造价审核。

(三) 服务要求

1. 质量要求

工程量清单审核及预算造价审核文件需符合国家现行

子版文件至项目业主指定邮箱，确保交付完整、可追溯。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分法，满分100分），评分指标如下：

（1）类似业绩（40分）：近3年公路造价咨询业绩，每提供1个符合要求的业绩（需含合同关键页复印件）得10分，满分40分。

（2）报价（20分）：以广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）计算基准价，报价在基准价±5%范围内得满分，超出部分按比例扣分。

（3）团队配置（40分）：根据项目负责人、专业造价咨询人员的职称、资质、经验综合评分。

2. 报价方式：固定总价报价，包含工程量清单审核及预算造价审核等全部费用，最高限价不得超过项目总投资的5%（即0.9739万元）。

3. 付款方式

工程量清单审核及预算造价审核成果提交验收合格之后一次性支付全额。

七、服务时间

1. 服务周期：15个日历天，自合同双方签字盖章之日起计算。

个工作日内完成整改并重新申请验收。

(四) 不合格处理

1. 首次验收不合格的，造价咨询单位需无偿整改，整改后仍不合格的，项目业主有权扣减合同总价的 30%。

2. 若因造价咨询文件质量问题导致项目无法推进或造成经济损失的，造价咨询单位需承担相应赔偿责任，同时退还已收取的服务费用。

九、其他补充条款

1. **知识产权要求：**本次工程量清单审核及预算造价审核成果的知识产权归项目业主所有，造价咨询单位不得擅自用于其他项目或向第三方转让、泄露。

2. **保密要求：**造价咨询单位需对项目相关数据（如路段位置、投资金额、审核成果）保密，保密期限为合同终止后 3 年，若发生泄密需承担违约责任。