

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市大涌镇旗峰路、卓山路雨污分流工程
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心， 87779889，蔡工
3	中介服务名称	中山市大涌镇旗峰路、卓山路雨污分流工程 —质量和安全技术评价报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 报名企业已入驻广东省网上中介服务超市，且营业执照包含工程咨询服务范围。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/ Index.aspx。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目建设规模及内容：本项目旗峰路、卓山路的改造范围，旗峰路长 1664.653 米，规划宽度为 18 米，道路起点位于卓山路，终点接葵朗路，双向两车道。卓山路长 358.152 米，道路宽度 6~9 米，双向两车道，起点位于卓山中学北门，终点接旗峰路。沿线依次与旗山路、兴涌路、华泰路、葵朗路相交。本项目最大管径为 DN1000。本项目建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程及照明工程。 2. 服务内容：包括但不限于对本项目的设计方案符合性、施工方案的合理性，以及评价工程施工对公路及其附属设施的影响等。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：双方根据实际情况商定 2. 提供服务的地点：双方根据实际情况商定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报下浮率区间：50%~55%。 3. 计价标准：按《广东省安全评价收费指南》(第二轮征求意见稿)(粤安专协[2013]17号)文件的收费标准进行计价，并按《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财

		政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办[2024]19号）规定下浮50%~55%最终按实结算。
8	服务时间	双方根据实际情况商定
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主组织验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------