

# 项目采购需求书

## 一、投标人资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二)投标人还必须具备以下条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 法律、行政法规规定的其他条件。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳江市博物馆漠阳楼分馆有害生物防制服务 2 次；
2. 项目情况：本项目主要是为阳江市博物馆漠阳楼分馆提供除四害消杀服务 2 次，室内实际消杀面积为（建基面积 469.32\*5 层）2346.6 平方，室外消杀范围考虑为以建筑物为中心的 40 米半径的圆型，实际消杀面积为（3.14\*40\*40）5024 平方，总投资约 6000 元。

## 三、项目服务内容、服务要求

本项目通过中介超市直接选取服务机构。

1. 服务内容：为阳江市博物馆漠阳楼分馆提供除四害消杀服务。
2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供造价服务。中标人承担履约过程中的安全事故责任。

## 四、收费计算方法

参照《粤生防协{2018}4 号文件》收费基准：

1. 室内部分价格为  $2346.6\text{m}^2 \times 0.65$  元/次为 1525.29 元

2. 室外部分价格为  $5024\text{m}^2 \times 0.35$  元/次为 1758.4 元

上述两点合计为 3283.69 元，下浮 20%后总价为 2626.95 元/次，两次服务总价为 5253.9 元（含税）。（伍仟贰佰伍拾叁元玖角）。

## 五、工期要求、成果及投资要求

签订合同后应甲方要求在规定时间内完成服务工作，如无特殊情况不得延误。

## 六、采购方式

直接选取。

## 七、结算方式

每次消杀完成后，发票提供给甲方后一次性付清给乙方。

## 八、其他条件

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

