

关于花都区农村供水“三同五化”改造提升 项目-联星村供水改造工程市政部分临时 用地复垦验收技术服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	花都区农村供水“三同五化”改造提升项目-联星村供水改造工程市政部分临时用地复垦验收技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区水务建设管理中心 地址：广州市花都区宝华路34号 联系人：王工、刘工 电话：020-36810682
3	中介服务名称	花都区农村供水“三同五化”改造提升项目-联星村供水改造工程市政部分临时用地复垦验收技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介机构须具备的资质要求： （1）具有独立法人资格，持有有效营业执照。 （2）具备测绘乙级或以上资质（须同时具备地理信息系统工程、工程测量、界线与不动产测绘资质）；</p> <p>2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备国土类相关专业中级（或以上）技术职称工程师，且必须为中介服务机构在职员工。</p>
5	服务内容和 service 要求	一、服务工作内容，包括但不限于：按照《关于组织土地复垦方

	类别	建议
		<p>案编报和审查有关问题的通知》（国土资发〔2007〕81号）及《广州市规划和自然资源局关于推进临时用地复垦验收工作的通知》（穗规划资源字〔2019〕325号）等相关文件要求：</p> <p>1、复垦实施前，进行实地踏勘，明确已完成土地复垦的规模和范围，根据现场调研结果及已批复的复垦方案，对临时用地进行复垦工程可行性分析，制定复垦施工指导方案；</p> <p>2、复垦实施中，现场指导甲方按复垦方案及复垦质量控制标准实施土地复垦工程，进行覆土后的土壤取样送检，组织单项工程验收，编制复垦验收调查报告和耕地质量等别评价报告（涉及耕地）等；</p> <p>3、复垦工程实施后，协调自然资源主管部门组织专家验收；</p> <p>4、项目验收后，根据专家验收意见修改完善验收材料并组卷及报件。协助甲方通过复垦验收取得相关部门复函，协助甲方解除保证金。</p> <p>二、项目位置：广州市花都区赤坭镇石坑村。</p> <p>三、工程基本情况：拟开展临时用地土地复垦验收手续办理，复垦面积369平方米，复垦地类为果园，种植果树。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市花都区

	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本次服务最高限价为72950.00元，最终金额以结算财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务时间以合同为准。
9	验收	本项目验收要求以合同为准。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）； 2. 企业营业执照、资信证书； 3. 项目负责人职称证书； 4. 过往完成同类项目业绩与经验； 5. 技术方案； 6. 方案要求有目录导航，标注页码。

	类别	建议
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介服务机构，相应文件须按照本需求书的有关要求，在报名截止日期后两天内提供纸质文件（一正四副）： 1. 报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）； 2. 企业营业执照、资信证书； 3. 项目负责人职称证书； 4. 过往完成同类项目业绩与经验； 5. 技术方案； 6. 方案要求有目录导航，标注页码。</p>

	类别	建议
		注：以上纸质文件请寄至广州市花都区宝华路34号 联系人：王工、刘工 联系电话：020-36810682

附件1

方案择优评分表

序号	类目	分值	评分标准
1	同类项目业绩与经验	20	2020年1月1日至今（近5年）承担过临时用地复垦验收项目，每项得4分，本项最多得20分。注：同时提供合同关键页以及项目批复，业绩时间以合同签订时间为准。
2	技术方案	70	<p>根据技术方案进行评审，技术方案内容包括：针对项目服务内容开展的①项目理解、②服务方案、③进度计划及保障措施。</p> <p>（一）技术方案包含上述三项内容的，得5分；其他不得分。</p> <p>（二）在满足（一）的基础上：</p> <p>1、提供项目背景、工作目标等内容详细具体，切合项目实际，方案、进度计划及保障措施合理，可行性强，完全满足且优于采购需求的，得50-65分；</p> <p>2、提供项目背景、工作目标等内容较为详细具体，基本切合项目实际，方案、进度计划及保障措施合理，可行性较强，完全满足采购需求的，得34-49分；</p> <p>3、提供项目背景、工作目标等内容不够详细具体，不够切合项目实际，方案、进度计划及保障措施合理，可行性一般，无法完全满足采购需求的，得18-33分；</p> <p>4、其他或未提供项目技术方案，或提供内容不能满足采购需求的，不得分。</p>
3	报价	10	<p>1.评分基准价的计算方法：</p> <p>参与评分基准价计算范围为[最高限价×90%，最高限价]，超过此范围的报价</p>

序号	类目	分值	评分标准
			<p>不参与评分基准价的计算。</p> <p>(1) 当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于5或等于5名时，所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效的报价的算术平均值作为评分基准价。</p> <p>(2) 当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构小于5名时，取所有入围的有效报价的算术平均值作为评分基准价。</p> <p>(3) 若没有报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高限价×90%为评分基准价。</p> <p>2. 报价偏差率计算公式：偏差率= 中介机构有效报价-评分基准价 /评分基准价*100%。（偏差率四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算报价得分）</p> <p>3. 报价得分：以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效中介服务机构报价等于评分基准价时得10分；报价与评分基准价之差，每上偏1%，扣0.5分，每下偏1%，扣0.3分，扣至0分为止。若符合资质要求的中介服务机构报价高于“最高限价”的，其报价得分为0分。报价得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>

附件2

报 价 函

致广州市花都区水务建设管理中心：

一、在仔细分析研究了贵单位发出的_____采购需求后，我方愿意按照采购需求书的计价标准下浮_____，即人民币_____元（大写：_____）承接本次采购服务，并遵照采购需求书和合同的有关规定，承担全部服务工作。

二、我方响应文件包括以下内容：

1.报价函、法人代表证明和授权委托书证明书（如有，参考附件3）；

2.企业营业执照、资信证书；

3.项目负责人职称证书；

4.过往完成同类项目业绩与经验；

5.技术方案。

三、如贵单位接受我方的响应文件，我方承诺：

1.在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵单位签订合同；

2.在签订合同时不向贵单位提出附加条件；

3.在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

四、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

中介服务机构（公章）：_____

法定代表人或其委托的代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件3

法人代表证明书

()第 号

现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____

注册号码：_____单位类型：_____

经营范围：_____

单位：_____（盖章）

年 月 日

授权委托书

()第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____单位类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）

授权单位：_____（盖章）

年 月 日

注：报价函为委托代理人签字/盖章时，按提供的该表格格式填写。