



广东省网上中介超市采购需求书

| 序号 | 类别 | 需求说明 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 麻陂镇祥浩公司新厂片区生活污水管网工程造价咨询服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县麻陂镇人民政府 地址：博罗县麻陂镇麻陂大道168号 联系人：梁志军 联系电话：13829950847 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询能力（营业执照经营范围含工程造价咨询），且拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师资格（土木建筑工程或安装工程专业）；2. 已在广东省网上中介服务超市完成入驻备案；3. 近3年无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人名单；4. 需回避机构：本项目设计单位、施工单位、监理单位及与上述单位存在控股/管理关系的机构均不参与本次选取。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 一、项目基本情况 本项目位于麻陂镇，主要建设内容为：新建麻陂镇 |

| | | |
|---|-----------|---|
| | | <p>祥浩公司新厂片区生活污水管网接驳到麻陂镇原有市政生活污水管网，通过动力泵的方式将污水泵送至冷水坑桥附近城镇生活污水管网，建设内容：在现状蓄水池中增设 2 台污水潜水泵（一用一备），新建 DN75 压力管 1.835 公里，DN300 重力管 19 米，项目总投资约 26.8 万元，资金来源为镇财政统筹。</p> <p>二、服务要求</p> <p>1. 服务类型：依据施工图设计文件，编制工程量清单及招标控制价（预算书），并配合完成财政评审或第三方审核；</p> <p>2. 进度要求：自收到完整施工图纸及相关资料之日起 15 个工作日内提交预算初稿，根据审核意见 5 个工作日内完成修改定稿；</p> <p>3. 质量要求：严格执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）及广东省、惠州市现行计价定额、取费标准，确保预算误差率控制在±3%以内；</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 服务时间：自合同签订之日起至项目预算审核完成止。</p> <p>2. 服务方式：中介服务机构安排专人负责对接，预算成果以纸质版（一式四份）+可编辑电子版形式交付。</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率； 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）标准计算并以下浮率作为报价方式，计价基数以财审定案预算价为准，下浮率区间为10%至20%。 |
| 8 | 服务时间 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同生效时间：本项目采购合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。 2. 服务期限：本项目服务期限按双方合同约定。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织造价工程师、财务人员共同验收，必要时邀请第三方造价咨询机构复核。 3. 验收标准：符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）及惠州市财政投资评审中心相关要求，工程量计算准确、单价套用合理、取费合规。 4. 验收不合格的处理方式：首次验收不合格的，机构需在3个工作日内免费修改；累计2次验收不合格的，我方有权解除合同，不予支付任何费用，造成项目延误的需承担赔偿责任。 |
| 10 | 结算方式 | 预算成果通过业主验收并提交财政评审后10个工作日 |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | 内，支付合同总金额的 100%； |
| 11 | 违约责任 | <p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4、当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方 式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|

