

广州幼儿师范高等专科学校消防管网测漏服务项目采购需求

一、项目概况：

广州幼儿师范高等专科学校校内多处区域出现异常积水、水压波动及水资源浪费现象，经初步排查，判断消防管网存在漏水情况。消防管网作为校园安全的重要基础设施，其正常运行直接关系到校园师生生命财产安全与应急救援能力。漏水问题不仅导致水资源大量浪费，增加学校运营成本，更可能在突发火灾等紧急情况下，因水压不足、水量短缺影响消防设施的正常使用，存在严重的安全隐患。为保障校园消防安全，及时消除隐患，现决定开展学校消防管网全面测漏项目。

采购预算：人民币 9.85 万元

项目属性：服务类

二、采购内容

（一）采购标的

序号	货物名称	数量	单位	单价（元）	小计（元）
1	消防管网测漏服务	1	项	98500	98500

（二）采购需求

1. 管网检测：采用先进的检测设备与技术（如声呐检测、红外热成像检测、压力检测等），对消防管网进行全面排查，检测是否存在漏水情况。对管网的阀门、接头、管件等关键部位进行重点检测，分析潜在漏水风险。
2. 漏点定位：若检测到管网存在漏水，需运用专业技术和设备，精准定位漏点位置，定位误差不得超过[2]米，详细标注漏点在管网图纸（若无可由供应商协助绘制简易管网布局图）上的具体坐标及周边参照物信息。
3. 检测报告：检测工作完成后[7]个工作日内，向学校提交正式书面检测报告，报告内容应包含但不限于：检测范围、检测方法、检测过程记录、漏点位置分布图、漏水原因分析、漏水对消防系统的影响评估。同时提供电子版检测报告，格式为 PDF 和 Excel（含漏点信息统计表）。
4. 修复建议：根据检测结果和漏点情况，提供科学合理、切实可行的修复方案及预算建议，包括维修材料推荐、维修工艺说明、维修工期预估等内容。

三、服务要求

（一）技术要求

1. 供应商需具备成熟的消防管网漏水检测技术，所使用的检测设备必须符合国家相关标准，具备高精度、高灵敏度等特性，确保检测结果准确可靠。
2. 检测人员需具备相关专业资质（如无损检测证书等），且具有丰富的消防管网检测经验，熟悉各类管网结构和检测流程。
3. 检测过程中不得对学校正常教学、生活秩序造成严重干扰，采取必要措施保障检测现场的安全，避免对学校设施设备造成损坏。

（二）检测范围

1. 覆盖区域：本次服务需覆盖学校全部区域，包括但不限于教学楼、宿舍楼、食堂、体育馆、图书馆、实验室、室外消防管网等所有消防管网铺设区域。
2. 管网类型：涵盖消防给水管道、喷淋管道、消火栓管道等各类消防管网设施。

（三）项目完成的时间和地点

1. 交付的时间（期限）：除另有协商外，乙方应在接到甲方通知 30 日内完成相关服务内容。
2. 交付的地点：广州幼儿师范高等专科学校

（四）售后服务要求

1. 保修期：提供自到货验收合格之日起 2 年的保修期。
2. 质量保修范围：由于材料、工艺等问题而导致的产品功能失效、性能下降等缺陷。
3. 甲方反映的设备故障问题、咨询问题等，乙方须在 4 小时内响应，提供远程协助或赴现场处理。

（五）服务方式的要求

乙方自行承担为完成本项目服务内容所需要的交通费、误餐费等各项杂费；报价包含所有税费。

四、项目验收

（一）校内消防管网漏水点均已检测排，经维修部门维修处理之后，校内消防管网已无漏水掉压情况。

（二）甲方验收时，乙方需提供下列资料：检测范围、检测方法、检测过程记录、漏点位置分布图、漏水原因分析、漏水对消防系统的影响评估。

（三）验收工作由甲方组织。验收合格的，甲方向乙方签发《到货验收单》；不合格的，甲方及时向乙方提出异议和投诉；若由于甲方原因在收到乙方提交的验收资料后 15 个工作日内未组织验收则视为自动验收通过。

（四）乙方提供的货物不符合质量、招投标技术要求，致使货物未能满足甲方的设计性能和验收要求，甲方可拒收货物或单方面解除合同，标的物毁损、丢失的风险由乙方承担。

(五) 如无特别说明, 甲方按设备标准配置或原出厂装箱单验收设备的备品、配件, 设备铭牌要求清晰可见。

五、付款方式

1. 合同生效后, 乙方提供合法等额有效的发票给甲方, 甲方自收到合法等额有效的发票后 5 个工作日内办理向乙方支付合同金额的 70% 的相关手续。

2. 消防测漏服务完毕, 双方对项目完成情况验收合格后, 双方在验收报告上签字盖章, 乙方提供合法等额有效的发票给甲方, 甲方自收到合法等额有效的发票后 5 个工作日内办理向乙方支付合同金额的 30% 的相关手续。

六、主要商务要求

标的提供的时间	签订合同之日起一年。
标的提供的地点	广州幼儿师范高等专科学校
履约保证金	不收取