


项目业主采购需求书




	类别	建议
1	名称	信宜市北界镇西镇村美丽家园建设项目监理
2	项目业主情况	项目业主是信宜市北界镇西镇村村民委员会，地址位于信宜市北界镇西镇村，联系电话：8568203，联系人：石光耀。
3	中介服务名称	信宜市北界镇西镇村美丽家园建设项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理市政或水利乙级资质或以上。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 服务内容为信宜市北界镇西镇村美丽家园建设项目监理，服务期限为工程施工期及质量缺陷期内的工程监理工作。2. 服务要求是按监理工作规范完成监理工作3. 项目位于信宜市北界镇西镇村内，建设规模为建安工程投资 206 万元。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最高限价按照财政投资审核结算工程费的 2% 计算监理费。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限为工程施工期及质量缺陷期内的工程监理工作。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：通过政府部门审批为验收合格，验收不合格需重新整改，如未能在规定的时间内整改完成通过审核，则依法解除合同。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一次性付款——项目经投资审核中心结算审核后一次性支付至服务金额的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---	---