项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东坑中学足球场看台龙门架安全检测
2	项目业主情况	东莞市东坑中学、林永光 0769-83381304
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构须为在广东省网上中介服务超市已入驻、状态正常的中介服务机构； 2. 项目负责人须具备相关专业中级及以上职称，且为本单位在职人员； 3. 近三年内无重大检测质量事故、无行政处罚、无失信被执行人记录，在中介超市无不良信用记录；
5	服务内容和服务要求	服务内容： 对东莞市东坑中学中学足球场看台龙门架

		开展现场安全检测，包含但不限于：外观缺陷检查、构件锈蚀、焊缝、连接节点、变形、支座、基础、防护设施等检查；结构现状核查，荷载复核验算；排查结构安全隐患，出具检测结论、风险等级判定，提出整改建议；编制正式检测报告。 服务要求 1. 检测依据现行国家、行业规范标准执行（《钢结构现场检测技术标准》《建筑结构检测技术标准》等）； 2. 现场检测前须和校方对接，合理安排检测时间，避开教学、学生活动高峰，落实校园安全防护； 3. 现场做好影像记录，留存原始检测数据； 4. 出具正式鉴定报告一式 4 份（纸质）+ 电子版 1 份，报告结论清晰、隐患描述明确，整改建议具备可操作性； 5. 配合业主向主管部门报送材料，负责对检测报告内容答疑、解释。
6	合同履行地点和方式	履行地点：东莞市东坑中学校内。 履行方式：中介机构自行配备检测人员、仪

		器设备进场开展现场检测，完成内业计算、报告编制，交付成果文件。进场检测须服从学校校园管理规定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，除合同另有约定外，业主不再另行支付其他费用。 3.计价标准：学校实际情况。
8	服务时间	合同签订生效后7个日历天内完成现场检测；现场检测完成后5个日历天内提交检测初稿;初稿确认后3个日历天内提交加盖 公章的正式检测报告。 总服务工期：自合同签订之日起15个日历天内完成全部服务。
9	验收	1. 验收依据：合同约定、国家相关规范、提交的检测成果资料； 2. 验收内容：检测工作是否按要求完成，检测报告资料完整、签章齐全、结论合规； 3. 中介机构提交成果后，业主在3个工作日内组织验收；报告不符合要求的，中介机构须无偿修改、重新检测直至验收合格，由此延误工期由中介机构承担。
10	结算方式	成果验收合格后，中介机构按要求开具合法

		有效发票，业主收到发票后30个工作日内一次性支付合同全款。
11	违约责任	1. 中介机构逾期交付成果的，每逾期一日按合同总金额的 0.5‰支付违约金；逾期超过 7 日，业主有权单方解除合同，中介机构退还已收款项并承担相应损失； 2. 因中介机构检测失误、报告结论错误、弄虚作假造成业主损失的，中介机构承担全部赔偿责任； 3. 业主逾期付款的，按国家相关规定承担逾期付款责任； 4. 任何一方擅自解除合同的，承担相应违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力； 2. 履行合同发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 检测期间，中介机构落实自身人员安全责任，进场作业安全防护、人员保险由中介机构自行负责，作业期间发生安全事故由中

		介机构自行承担全部责任； 2. 进场检测须遵守学校校园安全、门禁管理规定，不得影响正常教育教学秩序； 3. 本项目检测成果知识产权归业主所有，中介机构不得擅自对外使用、传播； 4. 本采购需求仅作为中介超市选取及合同签订依据，最终权利义务以双方正式合同为准。