

省华侨农场农科所办公用房等配套设施修缮 工程质量检测

采 购 需 求 书

采购服务：建设工程质量检测

采购单位：广东省华侨农场农业科学研究所



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.中介服务机构必须具备建设主管部门颁发的有效期内的《建设工程质量检测机构资质证书》，至少含地基基础工程检测专项（桩的承载力、桩身完整性）、钢结构检测、见证取样。

3.中介服务机构须在肇庆市建设工程质量监督站发出的“已接入肇庆市建设工程质量检测监管平台检测机构名单”目录内。

二、服务内容和服务要求

（一）项目名称

省华侨农场农科所办公用房等配套设施修缮工程质量检测。

（二）项目概况

本项目工程估算总投资约 186.89 万元，工程建安费用约为 166.77 万元。

主要建设内容：

省华侨农场农科所办公用房等配套设施位于省华侨农场内，拟采用“保留加修缮”相结合的方式对办公用房进行

整体修缮，具体内容包括：1.保留原建筑北面部分建筑物并进行改造；2.拆除南面建筑损坏严重区域并予以修缮；3.修缮总面积约 790 平方米，设置办公、服务、其它及附属用房等。其中包括：办公室 288 平方米，服务用房 248 平方米，业务及其它用房 254 平方米。

(三) 项目清单

以采购单位实际委托为准。

(三) 工作任务与要求

主要对省华侨农场农科所办公用房等配套设施修缮工程项目的地基基础、桩的承载力、完整性、主体结构及钢结构等进行检测，并出具符合相关技术要求的检测报告。检测报告内容应符合国家、省、市及相关行政主管部门有关检测的规范、规程、规定及要求等。

(四) 选取方式

多次报价竞价选取（下浮率区间 20% - 40%）

(五) 中介服务机构要求

1.中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2.中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 个小时内到达相应地点。

2. 中 介 服 务 机 构 没 有 在 “ 信 用 中 国 ”

(www.creditchina.gov.cn)、“信用广东”(www.gdcredit.gov.cn)网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单,及中介服务机构没有在“信用肇庆”(credit.zhaoqing.gov.cn)网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录(由中介服务机构自主承诺,我司保留查证的权利)。

三、合同履行地点和方式

(一)履行地点:肇庆高新区

(二)履行方式:按合同约定

四、采购预算和报价要求

(一)服务费用

本项目检测费参照相关计费规定及市场实际情况,检测费用按单项检测任务计费后,结合中介服务机构下浮率(20%-40%)计算,但总价不得超过肇庆高新区财政国资局投资评审中心审定造价,具体以合同签订为准。

本次检测服务费包括完成本项目地基基础、桩身承载力、完整性、主体结构及钢结构等检测费用和出具检测报告的费用。

(二)资金来源

财政统筹。

五、服务时间

服务期:自签订合同之日起至中介服务机构出具项目检测报告,并取得采购单位确认为止。中介服务机构在5个日历天

内完成项目检测工作并出具检测报告正式文本。

六、结算方式

按合同实际签订为准。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。

