

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2027 年度永湖镇水库移民产业转型升级建设工程采购测绘服务
2	项目业主情况	业主：惠州市惠阳区永湖镇人民政府
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备测绘资质证书，专业类别为工程测量专业，资质等级为乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：2027 年度永湖镇水库移民产业转型升级建设工程，建设内容为旧厂房、老人活动中心屋顶光伏、设施农用地配套用房等工程（详情见村、组会议纪要），总投资估算约 500 万元。 2. 服务类型：测绘服务。 3. 工作内容：对 2027 年度永湖镇水库移民产业转型升级建设工程进行测绘出图
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区永湖镇。 合同履行方式：提交成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 10%-20%）。 3. 采购金额：70587.50 元（最终以财审为准）。

		4. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额（2009 年版）》（财建[2009]17 号）和惠阳区自然资源日常测绘（不动产权籍调查）业务市场化服务的公告（价格公示），最终以财政审核为准。
8	服务时间	服务工期：合同签订至服务完成为止。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	支付方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

1