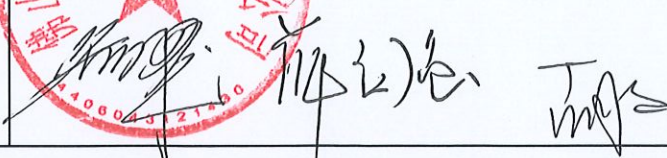


国有资产评估项目委托选聘中介机构申请表

审批表编号：【新投】2026申字第001号                      填报时间：2026年3月5日                      经办人：柯启生

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 申请单位      | 佛山市新经济投资发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                       |
| 项目名称      | 佛山市新汇商业投资有限公司拟资产转让事宜所涉及的佛山市祖庙路1号3处房地产市场价格价值评估                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                       |
| 产权持有单位    | 佛山市新汇商业投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 企业管理级次 | 三级                                                                                    |
| 评估委托方     | 佛山市新经济投资发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 所出资企业  | 佛山市工贸集团有限公司                                                                           |
| 经济行为类型    | 资产转让                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项目目的   | 为拟资产转让事宜所涉及的房地产提供市场价值参考                                                               |
| 基准日或项目时段  | 2026年2月28日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 资产结构   | 国有                                                                                    |
| 资产总额      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 负债情况   |                                                                                       |
| 地域分布      | 佛山市禅城区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 项目报价   | 8000元                                                                                 |
| 联系人       | 柯启生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 联系电话   | 13827743153                                                                           |
| 上级管理单位    | 佛山市工贸集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 申请批准单位 | 佛山市工贸集团有限公司                                                                           |
| 供应商资格条件   | <p><b>一、合法主体与资质要求</b></p> <p>1.为依法注册成立的独立法人，持有有效的营业执照及国家财政部门颁发的资产评估执业资格证书（或备案证明），营业执照经营范围包含资产评估业务，具备从事评估业务的能力，能独立承担民事责任；相关资质及营业执照均在有效期内；</p> <p>2.涉及所有者权益类评估项目时，须具有企业整体资产评估业务执业资质及能力；</p> <p>3.涉及上市公司的资产类评估项目时，须具有上市公司资产评估业务执业资质及能力。</p> <p><b>二、合规经营与信用记录</b></p> <p>1.近3年内未因违法违规行为被财政部门、资产评估行业协会等监管机构给予行政处罚或行业惩戒；</p> <p>2.未被列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单或政府采购禁止参加名单。</p> <p><b>三、专业能力与团队配置</b></p> <p>1.近两年度内具有与国有企业或政府部门合作完成资产评估类项目的服务经验；</p> <p>2.项目负责人须具备注册资产评估师资格，且具有不少于3年的整体资产评估项目执业经验；核心团队成员中注册资产评估师数量不少于2名，团队专业背景及规模满足项目实际需求；</p> <p>3.具有建立健全的资产评估业务质量控制制度，确保评估工作独立、客观、公正。</p> <p><b>四、运营与履约保障</b></p> <p>1.近2年财务状况良好，无连续亏损记录，具备承担本项目的财务履约能力；</p> <p>2.承诺严格遵守委托方信息保密规定，具备完善的信息安全管理措施，确保评估过程中涉及的商业秘密、资产数据等信息不泄露或滥用。</p> <p><b>五、服务响应能力</b></p> <p>1.具备快速响应委托方需求的能力，可根据项目进度及时调整团队资源，保障评估工作按时推进。</p> |        |                                                                                       |
| 项目需求      | <p><b>一、项目执行时间要求</b></p> <p>1.合同签订与进场：中标单位应自收到《中标通知书》之日起5个工作日内，与委托单位签订《资产评估委托合同》并进场开展工作；</p> <p>2.不涉及清产核资项目：自合同签订之日起10个工作日内出具正式评估报告或送审评估报告；送审报告通过专家评审后5个工作日内出具正式报告；</p> <p>3.涉及清产核资项目：自收到经核准的清产核资报告之日起10个工作日内出具送审评估报告；送审报告通过专家评审后5个工作日内出具正式报告。</p> <p>4.送审报告于专家出具专家评审意见后，需在3-5个工作日内完成评估报告的修整，并再次提交专家评审。</p> <p><b>二、评估报告规范要求</b></p> <p>1.送审/正式报告须采用两种及以上评估方法，包含评估报告书、技术报告及全部附件；</p> <p>2.送审报告须为加盖公章的正式版本或标注“送审稿”的正式版本。</p> <p><b>三、报告交付与编码要求</b></p> <p>1.正式报告终稿提供一式3份（可根据实际情况需求增加份数）；</p> <p>2.正式报告须附具中国资产评估协会全国统一编码的资产评估报告编码回执。</p> <p><b>四、报价与费用规则</b></p> <p>1.本项目报价采用包干制；</p> <p>2.评估期间产生的交通、食宿等费用由中标单位自行承担，委托单位不予另行支付。</p> <p><b>五、违约处理条款</b></p> <p>1.若中标单位因单方面原因未按要求完成评估工作导致项目延误或损失，委托单位有权自中标之日起12个月内取消其参与委托单位所有评估项目的投标资格。</p>                                                              |        |                                                                                       |
| 经办部门意见    | 根据市属企业国有资产评估管理相关规定，同意上述资产评估项目申请选聘中介机构。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                       |
| 经办部门负责人意见 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 分管领导意见 |  |
| 公司领导班子意见  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                       |