

永丰镇荔枝村典型村建设项目

监理服务业主需求书

	类别	内容
1	名称	永丰镇荔枝村典型村建设项目
2	项目业主情况	单位名称：德庆县永丰镇人民政府 地址：广东省肇庆市德庆县永丰镇人民政府 联系电话：0758-7435202 联系人：何杰堂
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：工程监理乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对永丰镇荔枝村典型村建设项目进行工程监理。确保项目按照法律法规及合同，在施工服务内容和阶段对建设工程质量、造价、进度进行监管，对合同、信息进行管理，同时对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同后 90 个自然日内。 2. 服务地点：肇庆市德庆县永丰镇荔枝村。 3. 服务方式：机构派监理人员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《国家发展改革委关于进一步开放建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）收费，以工程建安费的 1%计费。
8	服务时间	本项目服务合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 90 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：永丰镇荔枝村典型村建设项目竣工验收完成后进行监理服务验收。 2. 验收程序：建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、



		解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订合同后, 委托人 5 天内向监理人支付合同监理费的 30%作为预付款。 2. 监理服务费进度款:按照工程施工进度款支付的比例, 同比例向监理单位支付; 工程竣工验收后 7 天内监理服务费支付至合同监理费的 70%(含预付款和监理服务费进度款)。 3. 工程竣工验收合格并竣工资料移交完成相关手续后, 三十天内, 支付监理费至 90%; 4. 提交结算到财政, 支付剩余监理费。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 项目业主一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 可到有管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。