

都平镇街道低压线路迁改工程

监理服务需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照；
2. 中介服务机构应具备电力工程监理乙级或以上监理资质，并已入驻广东省中介超市；
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

1. 项目名称：都平镇街道低压线路迁改工程监理服务
2. 选取单位：封开县都平镇人民政府
3. 项目地点：肇庆市封开县
4. 工作内容：本工程拆除旧线路、安装新的线路、拆除旧电杆、新建新电杆、拆除现有路面、挖沟槽、安装行车排管、回填石粉、恢复原有路面、新建光缆、安装光缆接头盒及尾纤、迁改原有光缆等内容。

三、监理工作内容和要求

1. 监理范围：都平镇街道低压线路迁改工程施工阶段监理服务。
2. 工作内容：包括但不限于本次施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产及环保监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

3. 技术要求

(1) 监理依据：按照《建设工程监理规范》开展监理工作，同时执行国家、省、市、行业管理部门现行的相关法律法规及规范标准等。

(2) 中选人需协助项目业主单位办理相关手续，并督促施工单位按规定提交经认可的施工报建及验收资料。

(3) 在监理过程中及时做好相关资料的收集整理工作。

(4) 中选人负责向项目业主单位提供监理过程中质量、进度、投资、合同等监理情况报告，并有义务向业主提出合理建议。

四、收费计算和公开选取方式

1. 收费依据：合同价暂以工程建安费为计费基准。参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件标准按下浮0%-35%计取监理费，最终监理费用按建安费结算审定金额为计费基准为准。

2. 选取监理单位的方式：方案择优选取。

五、服务时间

监理服务期：项目施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务，自合同生效之日起开始计算，本项目采购合同自双方加盖公章后生效。（最终以合同为准）

六、付款方式

1、按合同约定。

七、其他要求中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人及监理人员于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。

封开县都平镇人民政府

2026年4月17日

