

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：2026年安置区防水及人行道等修缮项目

采购服务类型：工程造价咨询（结算审核）

业主单位：广东省第一救助安置中心



**广东省第一救助安置中心 2026 年安置区防水及人行道等修
缮项目工程造价咨询（结算审核）服务采购需求书**

	类别	建议
1	名称	2026 年安置区防水及人行道等修缮项目
2	项目业主情况	1. 建设单位：广东省第一救助安置中心 2. 项目地点：博罗县杨村镇通站路
3	中介服务名称	2026 年安置区防水及人行道等修缮项目采购结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围和需求范围。 2. 需要回避的机构：广东东弘工程咨询有限公司 3. 其他要求：在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为 2026 年安置区防水及人行道等修缮项目提供结算审核服务，需要到现场复核工程量，按实际工程量进行结算审核。 2. 服务时限说明：中选公司中选后 5 个工作日内与业主签订合同，签订合同并收到甲方提供的资料后，10 个日历天内到现场完成结算审核。 3. 按有关标准和规范出具相关服务成果报告（含电子版）给选取人。
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：10 个日历天。 2. 服务的地点：博罗县杨村镇通站路广东省第一救助安置中心。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 采购控制价：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）计取，不足2000元，按2000元收取，如果按2000元收取，实际费用也要按2000元*（1-下浮率）计算。下浮率区间为5%-10%。</p>
8	服务时间	按合同双方约定，项目合同自双方盖章后生效。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	提交服务成果文件并开具正式发票后一次性付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求如下：</p> <p>1. 企业营业执照和报价。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 中介超市内企业的综合评价分。</p>