

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	《高埗镇上江城村级产业社区规划》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市高埗镇规划管理所 地址：高埗镇高龙中路1号 联系电话：0769-81136383 联系人：陈先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据市相关政策文件要求，编制上江城村级产业社区单元规划，包括规划文本、规划图集以及相关附件三部分内容，并配合完成相关报审工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：东莞市高埗镇。 2. 履行方式：现场勘察调研、沟通协调、形成规划成果、协助成果报审。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价为 680000

		<p>元，最低限价为 650000 元。</p> <p>3. 计价标准：参考《城乡规划设计收费标准》，最终结算费用，参照高埗镇财审结果为准。</p>
8	服务时间	按照上级要求完成。如因政策变化等因素，以双方协商为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：按上级要求。</p> <p>2. 验收程序：提交市自然资源局审查，通过审批并备案。</p> <p>3. 验收标准：通过市自然资源局审批并备案。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如成果因质量不达标，不符合市自然资源局相关要求，将重新修改成果直至符合为止，或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------