

采购需求书

	类别	建议
1	名称	关于起诉汕头市潮南区井都镇天虹幼儿园违反协议约定拖欠广东汕头潮南台湾农民创业园管理委员会租金并追缴租金收回土地使用权一案委托法律服务
2	项目业主情况	项目业主名称:广东汕头潮南台湾农民创业园管理委员会 联系人:姚文雄 联系电话:86693214
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备律师事务所执业许可证 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	关于起诉汕头市潮南区井都镇天虹幼儿园违反协议约定拖欠广东汕头潮南台湾农民创业园管理委员会租金并追缴租金收回土地使用权一案委托法律服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点: 广东汕头潮南台湾农民创业园管理委员会 2. 提供服务的方式: 依据双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价

		3. 计价标准：具体以合同约定为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序

		号 1-10) 。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--