

# 百花台民俗文化综合体改造项目工程

## 预算审核采购需求书

	类别	
1	名称	百花台民俗文化综合体改造项目工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州府城文化旅游投资集团有限公司 地址：潮州市环城东路4号 联系电话：0768-2333910 联系人：李少生
3	中介服务名称	百花台民俗文化综合体改造项目工程预算审核采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	百花台民俗文化综合体项目位于潮州市湘桥区太平街道潮州市古城区内中山路与太平路交界处。根据业主要求，开展百花台民俗文化综合体改造项目预算审核工作，改造内容为拆除景观水池南侧、民宿西侧（玉兰公馆西南侧）、府城隍民俗文化馆西侧（廖厝祠东南侧）、旧县巷北侧四处围墙及景观水池地梁、柱子；完成树池顶面、侧面石材铺贴；在

		特色广场、城隍民俗文化馆正门前及化粪池位置安装装饰井盖；拆除民宿西侧6cm厚花岗岩及2cm厚石材；对旧县巷混凝土路面进行拆除及修补；为各单体建筑室内安装电表箱及配套电缆，在城隍庙安装水表组；为各单体建筑室内门粘贴门牌标识；对1#商业三层露台和游客集散中心二层露台进行排水沟改造；在2#商业卫生间玻璃幕墙外侧及民宿公共卫生间玻璃幕墙外侧粘贴玻璃磨砂膜，项目改造费用250000元，出具预算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	地点：广东省潮州市环城东路4号。 方式：提供工程预算审核服务，并出具相关资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价函【2011】742号文件收费标准计费
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	服务完成后委托第三方验收，如验收不合格进行整改、重新编制。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同费用。
11	违约责任	违反本合同的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定，承担违约责任，并承担守约方为维权所产生的费用（包括但不限于律师费、

		<p>律师差旅费、诉讼费、公证费、鉴定费、评估费、保全费、诉讼保全责任保险费等)</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	<p>备注</p>	