项目业主采购需求书

南澳县自然资源局

	类别	内容
1	名称	财政国土大楼大门及公共卫生间修缮项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县自然资源局、地址：汕头市南澳县后宅镇中兴路国土大楼、联系电话：13902707315、联系人：章建平。
3	中介服务名称	结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质。 2.需要回避的机构：永信恒昌工程管理有限公司、华伦中建建设股份有限公司。
5	服务内容和服务要求	服务内容：根据业主需要，对财政国土大楼的大门及公共卫生间修缮项目进行结算审核并出具审核报告。建设地点：南澳县。建设内容包括：对财政国土大楼的大门及公共卫生间进行修缮。项目投资约30万元。 服务要求：有一定的工作经验，资料齐全10天内完成结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。

		2.提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮0%至20%。 3.计价标准：依据行业标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予于明确。
10	结算方式	具体于合同中予于明确。
11	违约责任	具体于合同中予于明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。