


采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区新港街道新港村炮台村小组“只转不征”用地报批技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外4栋二楼235商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：杨雨润 
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。2. 须在全国投资项目在线审批监管平台备案且具备工程咨询协会颁发的工程咨询单位资信证书（专业：其他（土地规划），等级：乙级或以上）。3. 近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。

5	服务内容和 服务要求	<p>1.项目概况：根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，开展汕尾市城区新港街道新港村炮台村小组“只转不征”用地报批技术服务项目，工作内容包括“只转不征”用地报批，地块位于汕尾市城区新港社区，土地征收及用地报批面积约0.42公顷，最终用地报批面积以实际情况为准。</p> <p>2.服务内容：</p> <p>(1) “只转不征”用地报批</p> <p>1) 编制农转用方案、报批所需相关表格、图件、数据库文件等材料；</p> <p>2) 配合协调自然资源部门、农业农村部门、林业部门、房管部门、人社部门、街道和村两级等相关单位，解决用地报批存在的问题，最终取得各单位盖章确认的报批材料；</p> <p>3) 配合完成市、县两级建设用地审核会审会议审查；</p> <p>4) 完成成果卷宗组卷工作，通过广东省用途管制综合应用系统成果审查；</p> <p>5) 逐级上报审查、审批，直至取得有审批权人民政府关于建设用地批复文件。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 服务地点：汕尾市。</p> <p>2. 服务的方式：以合同约定为准。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，0%-30%。</p> <p>3.计价标准：服务金额参考《关于发布<湖南省城乡建设用地增减挂钩等九项土地设计咨询技术服务费参考方案>的通知》（湘土学发〔2020〕14号）作为依据。</p>
8	服务时间	<p>中选单位在签订合同后3个工作日内开展工作，项目开展后60日内编制完成相应的成果报告，并提交给项目业主审查，项目业主审查通过后，逐级上报审批（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：完成服务项目的“只转不征”用地报批工作后，取得建设用地批复文件。项目业主自行验收。</p> <p>3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.签订合同后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起10个工作日内，项目业主支付中选</p>

		<p>机构合同总金额的 50%;</p> <p>2.中选机构完成全部工作内容,并取得“只转不征”用地报批汕尾市人民政府批复文件,中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内,项目业主支付中选机构合同总金额的 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或</p>

		者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>包括但不限于以下内容：</p> <p>报价方案要求：</p> <p>(1) 报价表（格式自拟）；</p> <p>(2) 营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；</p> <p>(3) 法定代表人身份证复印件；</p> <p>(4) 受委托人身份证复印件（若有委托人则需提供）；</p> <p>(5) 报价人资质证明文件；</p> <p>(6) 中介服务机构认为需要的其他相关证明材料；</p> <p>(7) 方案控制在 10 页内，超出部分视为无效内容。</p>

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026年6月22日



