



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	校园安全改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区花东镇秀塘小学 地址：广州市花都区花东镇秀塘村学前街 1 号 联系电话：020-36977832 联系人：邓老师
3	中介服务名称	校园安全改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须包含建筑工程设计或相关设计服务； 2. 报名参加本次采购的企业须已入驻当地网上中介服务超市； 3. 项目负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格或建筑工程相关专业中级及以上职称（须提供在本单位注册的证明材料及社保缴纳证明）； 4. 信用良好，近三年内无严重违法、违规经营记录，未被列入失信被执行人、重大税

		收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主需求，完成以下内容的工程设计服务： 一、东教学楼、西教学楼楼顶女儿墙拆除及楼顶天面修复设计：对东教学楼、西教学楼楼顶进行现场勘查，出具楼顶女儿墙拆除重建及楼顶天面修复设计方案，包括钢筋混凝土构件拆除、立面抹灰层拆除、余方弃置、砌水泥砂浆女儿墙、墙面防水砂浆抹灰、抹真石漆等详细施工图纸及说明； 要求：设计图纸须符合国家现行建筑、消防、卫生等相关规范，提供纸质版及电子版图纸各 2 套，并配合施工交底及现场答疑。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：包括中介服务机构派员驻点现场勘查、在中介服务机构办公场所完成图纸设计等； 2. 服务方式：现场勘查、方案设计、施工图绘制、设计交底、施工配合等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》

		(2002 年修订本) 或双方协商确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家现行设计规范、行业标准及项目业主使用需求。 4. 验收不合格的处理方式：设计成果不符合要求的，中选机构应在 5 个工作日内完成修改；逾期未修改或修改后仍不合格的，项目业主有权解除合同、拒绝支付费用，并要求赔偿损失。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 120 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（以实际产生费用为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。