



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南澳县福利院综合环境提升项目采购（预算审核）需求书
2	项目业主情况	南澳县福利院 地址：南澳县后宅镇羊屿村南澳县福利院内 联系电话：0754-86803458
3	中介服务名称	南澳县福利院综合环境提升项目采购（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人具有独立法人资格，依法取得有效营业执照； 2. 具备工程造价咨询相关资质； 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况 1. 项目地点：南澳县后宅镇羊屿村南澳县福利院内； 2. 项目性质：福利院综合环境提升工程； 3. 建设规模 / 内容：①老人户外健身场所改造约为 220 m <sup>2</sup> ，铺设广场砖、器材迁移及健身路径设施；②改造主楼 14 个露台阳台防漏及排水，约 96 m <sup>2</sup> ；③更换破损甲级消

防门 2 个；④采用白色乳胶漆批荡修复部分室内破损墙面，约 300 m<sup>2</sup>等。⑤部分老人房间下水道（含马桶排污通道）疏通及维修。本项目不涉及主体结构改动、不扩建、不改变建筑用途。初步概算总投资约为 9.1 万元，本次审核对象为编制单位出具的预算成果。

## 二、服务内容

1. 对本项目预算成果进行全面审核，出具正式《预算审核报告书》；
2. 审核内容包括：工程量、清单项目、定额套用、材料价格、取费标准、总价汇总及相关说明；
3. 核对预算成果与设计文件、现场实际、现行规范的一致性；
4. 对存在差异、漏项、错项、计价不合理等问题提出明确修改意见及调整依据；
5. 配合业主答疑、现场踏勘、资料复核及成果完善。

## 三、服务要求

1. 严格执行国家、广东省、汕头市现行工程造价规范、定额、计价办法及相关政策；
2. 审核依据：业主提供的设计文件、施工图

		<p>纸、工程量清单、预算书及相关资料；</p> <p>3. 审核成果须真实、准确、完整，结论明确、依据充分，满足财政评审及项目实施要求；</p> <p>4. 审核过程须客观公正，对发现问题逐项列明、逐条说明，形成可追溯、可复核的审核意见；</p> <p>5. 服务周期：合同生效之日起7 日历天内完成全部审核并提交成果；</p> <p>6. 质量标准：合格</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方式：提交纸质版（一式若干份）+ 电子版《预算审核报告书》及审核底稿；</p> <p>2. 服务地点：中介机构办公场所 + 项目现场配合踏勘与核对。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按有关规定执行。</p>
8	服务时间	合同生效之日起7 日历天内完成全部预算审核、成果提交及答疑配合。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：审核报告齐全、格式规范、依据充分、结论明确、满足工作要求；</p>

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方合同约定。
11	违约责任	按照双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按中介超市合同范本执行；</li> <li>2. 预算编制成果版权归业主所有；</li> <li>3. 审核过程形成的底稿、计算书、对比表等资料须一并归档交付。</li> </ol>