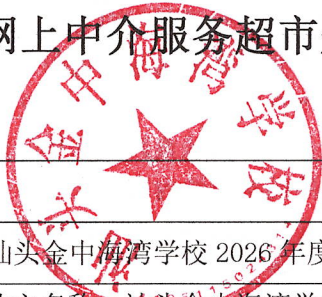


广东省网上中介服务超市采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	汕头金中海湾学校 2026 年度空调清洗和维护项目
2	项目业主情况	业主名称：汕头金中海湾学校 地址：汕头海峡路 6 号 联系电话：0754-81883918 联系人：翁老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介机构经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	服务机构需根据业主要求，对 2026 年度空调清洗和维护项目进行采购前预算编制，出具合法的造价咨询报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：汕头金中海湾学校 2. 中介机构需在中选并接到采购单位完整资料后 10 个工作日内完成预算编制初稿，并在采购单位反馈意见后 2 个工作日内完成修改定稿，提交正式预算书及工程量清单（含电子版及纸质盖章版）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742 号）规定。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——预算编制报告书出具后的 5 个工作日内，甲方按资金支付程序提交上级财政部门审核报批、支付乙方合同全部金额。资金支付以财政资金实际到位为前提，甲方负责办理相关付款手续。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

2026. 3. 31