项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	岭南民族特色高质量发展廊道—山苍子示范基地配套设施建设项目房屋安全鉴定工作服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连山壮族瑶族自治县林业局 地址：连山壮族瑶族自治县吉田镇鹿鸣东路林业办公大楼 联系电话：0763-8716081 联系人：黄海东
3	中介服务名称	岭南民族特色高质量发展廊道—山苍子示范基地配套设施建设项目房屋安全鉴定工作服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：满足项目相关检测资质要求，同时具备有效的CMA检验检测机构资质认定证书，资质范围覆盖房屋建筑主体结构检测鉴定相关内容。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	1.项目基本情况：

	务要求	（1）项目背景：岭南民族特色高质量发展廊道—山苍子示范基地配套设施建设项目拟利用永和镇白羊村旧教学楼改造为山苍子科研发展中心。为查清该旧教学楼建筑结构现状，科学评估房屋安全性能，判断建筑是否满足改造使用条件，消除改造工程安全隐患，为项目改造设计、立项报批提供技术依据，现开展该建筑物房屋安全鉴定评估工作。 （2）目标：按照国家现行技术标准完成永和镇白羊村旧教学楼现场检测、安全评估，出具合法有效、可用于项目报批的正式房屋安全鉴定报告，明确房屋安全等级，提出是否适宜改造利用及相关处理、加固建议。 2.服务类型与具体要求： 本次采购为房屋安全检测鉴定技术服务。服务机构须依据《民用建筑可靠性鉴定标准》《危险房屋鉴定标准》等国家、行业现行规范标准，完成现场踏勘、建筑现状调查、地基基础、上部主体结构、围护构件、构件裂缝变形、建筑倾斜等检测工作，开展结构安全验算，对建筑物整体安全性能进行综合评估；针对旧教学楼拟改造为科研发展中心的使用需求，分析建筑现状与改造使用的适配性，出具明确的鉴定结论以及改造、加固或处置建议。交付加盖CMA资质印章的正式鉴定报告纸质版及可编辑电子版；全过程配合采购人报审答疑，如需根据主管部门意见无偿完成报告修改完善。 3、项目参数： （1）项目地点：连山壮族瑶族自治县永和

		镇。 （2）鉴定对象：永和镇白羊村旧教学楼（拟改造为山苍子科研发展中心），对该建筑物开展房屋安全性检测与综合评估。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本项目实行市场调节价，由中介服务机构结合项目服务内容、工作量、服务成本自主进行总价报价。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。