法律服务采购需求书

一、名称

汇景九里湾项目资产转让及保交楼项目债务化解专项法律服务采购需求书

二、项目业主情况

（1）项目业主名称：东源县公用事业投资有限公司

（2）统一社会信用代码：91441625MA54HMWW8X

（3）地址：东源县

（4）联系电话：0762-8883312

（5）联系人：黄先生

三、中介服务名称

诉讼案件代理法律服务、非诉讼法律服务

四、对中介服务机构的资质要求

1.供应商必须是政府采购注册的定点供应商；

2.必须具有律师事务所执业许可证；

3.必须在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格和独立承担民事责任的能力，

5.参与本项目前三年内（供应商成立不足三年的可以从成立之日起算），无行贿犯罪记录及在重大经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参加政府采购活动且在有效期内的情况。

6.近三年内未受过行业处分和处罚。

7.供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。

8.具备政府保交楼工作、保交楼债务化解、资产转让服务经验供应商优先。

五、服务内容和服务要求

项目基本情况：

（1）东源县公用事业投资有限公司现受让债权后，一宗民事诉讼案件进入诉讼阶段。需要中介服务机构提供的法律服务旨在依法维护项目业主的合法权益。

（2）现为化解保交楼资金债务，后续拟对该项目资产梳理、受偿资产开展尽调及依法处置工作。需要中介服务机构提供的法律服务旨在保证保交楼项目债务化解及资产转让工作依法合规的顺利推行。

服务类型：民事诉讼代理法律服务及非诉讼法律服务。

服务要求：包括但不限于案件分析、证据材料梳理、法律文书撰写、出庭应诉、参与调解/和解谈判、尽职调查、列席会议、出具专业法律意见等。服务响应要求：一般法律咨询24小时内书面/口头回复，紧急事项需2小时内派遣人员到达需求单位指定地点现场响应，重大法律事务3个工作日内出具正式法律意见书。

质量要求：法律服务应当专业、审慎、及时，依法维护项目业主合法权益。

六、合同履行地点和方式

服务地点和方式根据案件需要确定，可采用现场服务与线上服务相结合的方式开展，以现场服务为主（需参加本服务事项相关会议）。

七、公开选取方式和计价标准

（1）公开选取方式：方案择优选取。

（2）报价方式：下浮率报价（供应商应在服务方案中报初步价格）。

（3）计价标准：依据相关收费标准结合下浮率按合同约定方式收取。

八、服务时间

民事诉讼代理服务期限自合同生效之日起至本案首次执行终结（如调解、撤诉结案的，至人民法院出具相关文书之日终结。非诉讼法律服务服务期限自合同生效之日起至有效资产处置完毕之日。本次专项服务期限截止日，以前述两项在后日期为准。

九、验收

验收时间：服务完成后验收。

验收程序：项目业主自行验收。

验收标准：以合同约定为准。

十、结算方式

以合同约定为准。

十一、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向业主所在地有管辖权的法院提起诉讼。

东源县公用事业投资有限公司（盖章）

2026 年 9 月 16 日