



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	通鼎光学光纤预制棒及光纤项目第三方建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：通鼎光学（韶关）有限公司 地址：广东省韶关市武江区西联镇黄沙坪创 新园-1 栋 8 楼 805 房 联系电话：0751-8896656 联系人：蒋文利
3	中介服务名称	通鼎光学光纤预制棒及光纤项目第三方建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测，地基基础，主体结构及装饰装修，钢结构，建筑材料及构配件，市政工程材料中的全部资质或项目所需的主要资质； 2. 需要回避的机构：无 3. 外协检测数量不得超过总检测量的 30%。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目为通鼎光学光纤预制棒及光纤项目，项目总投资约 8 亿元，总用地面积 113339 平方米（约 170 亩），总建筑面积 78000 平方米，拟新建生产厂



		房、仓库、动力站、办公区、研发中心、门卫等，并配套建设管道、道路广场、绿地等附属工程。 2. 项目总投资：约 8 亿元。 3. 完成项目环境影响评价报告的编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起。 2. 提供服务的地点：广东省韶关市曲江区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤建检协[2015]8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至项目结束时止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：时效标准、内容标准、形式标准和响应标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---