

采购需求书

	类别	建议
1	名称	城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目（第一期）之城西科技园纵一路二期监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈工业园管理委员会 地址：佛冈县石角镇 联系电话：0763-4278009
3	中介服务名称	城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目（第一期）之城西科技园纵一路二期监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：本项目拟建城西科技园纵一路二期，道路红线宽度 30m，双向四车道，道路等级拟定为城市次干路，设计速度 30km/h，纵一路二期路线长度约 211m。项目工程建设

		费为（大写）：壹仟壹佰陆拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元柒角陆分，（小写）：11696238.76元。 服务要求：根据项目业主要求，提供施工阶段、验收阶段、结算阶段及缺陷责任期的监理服务，进行工程施工质量安全进度监督，完善工程相关资料，参加项目竣（交）工验收及结算以及法律法规规定的其他工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：根据项目业主要求 2. 提供服务的地点：佛冈县石角镇 3. 提供服务的方式：提供服务等。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价作为监理服务收费执行的依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按双方实际合同自行约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定的服务金额为准。
10	结算方式	按双方实际合同自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。（必

		须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效）。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方式等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。