项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	园洲镇阵村村任屋原有篮球场翻新改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县园洲镇阵村村任屋组股份集体经济组织 地址:博罗县园洲镇阵村村任屋小组 联系电话:13532184393 联系人:任锐铭
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:设计单位需取得国家住建行政主管部门或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质类别为工程设计（建筑工程）乙级或以上。 2.需要回避的机构:无
5	服务内容和服务要求	根据业主提供的设计要求，现场测绘尺寸，绘制工程施工图； 服务要求:从人员、质量、流程、风险多维度出发，为服务质量提供全方位保障，本项目投资金额约 15 万元。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：博罗县园洲镇阵村村任屋小组；方式：中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 3

		个工作日内，与项目业主签订中介服务合同;自合同签订之日起3个工作日内完成服务，提供施工图蓝图及CAD电子版文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:一次性报总价。价格范围：5500元~4700元。 3.计价标准:参考《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)并结合市场调节价格。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同;自合同签订之日起3个工作日内完成服务(不含建设单位补充材料时间)。
9	验收	1.验收时间:服务机构完成全部服务内容后，及时组织验收; 2.验收程序:由项目业主与中选服务机构双方共同开展验收工作; 3.验收标准:严格遵循国家标准、行业标准企业标准及其他相关规范和标准执行;4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准及后续处理方式(含整改、重新制作、终止合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，均按照《中华人民共和国民法典》

		等相关法律法规，并结合项目实际情况予以确定；
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后。还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

		共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。