江 门 市 自 然 资 源 局

2026年国有建设用地出让规划管理地理信息服务项目采购需求书

一、项目背景

为贯彻落实市委市政府的工作部署，合理开发土地资源，稳住土地出让收入，依据财综〔2009〕89号文有关要求，拟开展2026年国有建设用地出让规划管理地理信息服务项目。

二、项目名称

2026年国有建设用地出让规划管理地理信息服务项目。

三、服务内容及要求

（一）项目内容

1.1:500数字线划地形图测绘测量

规划信息图制图技术要求，一般至少按规划红线外扩30米配给1:500数字线划地形图，根据出图需要，预计测绘面积35万平方米。

2.地理信息技术服务

（1）地形图数据处理

为了全面了解拍卖地块周边的现状情况，对坐标转换后的地

块范围线一定缓冲范围内的地形进行地形图数据处理，确定地块范围线内及周边的建筑房屋、基础设施、河流水体、山体植被、高程坡度等具体信息。利用 CASS 等技术手段对地块内信息进行脱敏处理等工作。

（2）基础资料搜集整理等技术服务

对地块范围线一定缓冲范围内的基础资料（如规划路网、控制性详细规划、山体保护专项规划、水体保护专项规划、历史文物保护专项规划等）进行收集整理，并结合地块范围线和测量地形图，协助进行规划条件的技术服务。

（3）信息图件制作

根据地块范围线的大小制作 1:1000 或 1:2000 的信息图件，包含地形图、地块范围线等信息要素，最后按照要求打印多幅成果图件并提交相应电子文件。

（二）技术要求

技术标准：严格按照有关国家制图标准以及甲方提出的有关技术要求制作相关图件和提供服务，主要依据技术规范包括：《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73-2010、《城市测量规范》 CJJ T8-2011、《工程测量规范》 GB50026-2007、《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》 CH/T 2009-2010、《1：500、1：1000、1：2000 地形图图式》 GB/T 20257.1-2017、《1：500、1：1000、1：2000 外业数字测图技术规程》 GB/T14912—2005 等。

（三）成果要求

1.测绘服务成果：要求符合有关国家标准规范，比例为1：500，格式为AutoCAD的dwg文件，介质为光盘。

2.信息技术服务成果：要求符合有关国家标准规范，包括：规划条件信息图件，格式为AutoCAD的dwg文件，介质为光盘；规划条件信息图件纸质版；项目总结报告。

四、选取方式

方案择优选取。

五、服务时限

项目实施期限为自合同签订之日起至2026年12月31日。

六、项目验收

项目完成后，服务单位提出验收申请，由江门市自然资源局组织验收。从项目整体验收合格之日起，提供至少1年的数据保质期和技术支持。

七、服务单位资格要求

（一）服务单位需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定。

（二）服务单位具备测绘乙级（含）以上资质。

（三）本项目不接受联合体。

八、项目费用及结算方式

（一）项目费用：70000元（大写金额：柒万元整）。该费用

为人民币含税全包价，包括本项目所有服务费、人工、成果资料、各种税费以及合同实施过程中的不可预见费等的一切费用。

（二）结算方式：具体由双方在合同中约定。

江门市自然资源局

2026 年 10 月 8 日