

# 项目业主采购需求书

|    | 类别               | 建议  |
|----|------------------|---|
| 1  | 名称               | G228 线陆丰上英至海丰城东段改建工程（赤坑段）项目资产评估服务采购需求书        |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主：海丰县赤坑镇人民政府<br>联系电话：6741036<br>联系人：欧工     |
| 3  | 中介服务名称           | 资产评估  |
| 4  | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 中介服务机构资质要求：资产评估资质且项目团队须配备不少于 2 名注册资产评估师       |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求    | 对 G228 线陆丰上英至海丰城东段改建工程（赤坑段）项目涉及补偿方案外地上物开展资产评估 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式    | 以合同约定为准。                                      |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率             |
| 8  | 服务时间             | 以合同约定为准。                                      |
| 9  | 验收               | 具体于合同中予以明确。                                   |
| 10 | 结算方式             | 具体于合同中予以明确。                                   |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol> |