

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市自然资源局三水分局西南管理所项目 G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程大路黎家地上建(构)筑物拆除工程预算编制
2	项目业主情况	业主名称:佛山市自然资源局三水分局西南管理所 联系电话:0757-87618935 联系人:陈先生。
3	中介服务名称	G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程大路黎家地上建(构)筑物拆除工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织,具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构:无。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况:项目位于佛山市三水区西南街道大路黎家村,共 95 栋建筑物,涉及产权人 56 户,按现行征收工作需开展整村拆除工程,对村内宅基地房屋进行拆除,现需采购预算编制服务。

		<p>2、项目资金情况:工程总投资约 96 万元。</p> <p>3、服务内容:根据项目内容现场测量进行预算编制服务,并按照现行工程量清单规范和广东现行相关专业综合定额等出具符合要求的预算编制书及工程量计算稿各三份给选取人。编制过程中积极与选取人沟通配合相关工作,合同签订且收到选取人的资料后 5 个工作日内完成预算编制,服务机构依据国家、省相关依据及政策,本着合理、合规、节约投资的原则,从客观、独立、公正、科学的角度,完成本项目的预算编制服务及伴随服务</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点:三水区西南街道。</p> <p>2. 提供服务的方式:按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率, 报价区间:0%-20%。</p> <p>3. 计价标准:参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文件</p>
8	服务时间	按双方签订合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间:中介服务完成后。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款，验收通过后按双方合同约定期限内一次性支付合同金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无