

开平市金鸡镇 S275 省道周边绿化工程最高投标 限价审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市金鸡镇 S275 省道周边绿化工程最高投标 限价审核服务采购需求书
2	项目业主	开平市金鸡镇人民政府
3	中介服务名称	最高投标限价审核
4	对中介服务机 构的资质要求	<p>1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；</p> <p>2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；</p> <p>3、本项目不接受联合体服务。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容:最高投标限价审核，最终以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。</p> <p>2. 服务要求: 1) 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的最高投标限价审核工作，出具成果文件； 2) 与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程提出的有关问题。</p> <p>3. 工程内容及规模: 项目位于开平市金鸡镇；主要建设内容为：新建人行道、安装石凳、种植乔木、灌木及满铺草皮等内容；投资额约53万元，以采购人确认的预算价为准。</p>

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：开平市。 2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、计费依据：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）。 3、报价方式：报总价，报价应在¥1580-¥1700.00之间。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
10	结算方式	双方签订合同，中介机构提交成果文件及服务费的发票后10个工作日内（日历天）内，业主向成交供应商一次性付清。
11	违约责任	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
12	补充合同和解决争议方式	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
13	备注	响应方案资料要求（应编制资料目录）： 1. 营业执照（或事业单位法人证书）复印件或打印件。 2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）； 3. 详细的技术服务方案。

		(注:以上材料均须加盖单位公章。业主根据中介机构的服务质量和经验等方面因素,综合考虑为优先标准,确定中选中介机构)
--	--	---

开平市金鸡镇人民政府

2026年5月8日

