

云城区南盛镇中心镇现代化建设项目
工程咨询（工程项目建议书、可行性
研究报告编制服务）
采购需求书

采购单位：云浮市云城区南盛镇人民政府

日期：2026年09月16日



一、项目业主情况

1. 项目业主名称：云浮市云城区南盛镇人民政府
2. 地址：广东省云浮市云城区南盛镇府前路 10 号
3. 联系电话：18318406057
4. 联系人：张家伟

二、中介服务名称：

云城区南盛镇中心镇现代化建设项目工程咨询（工程项目建议书、可行性研究报告编制服务）

三、对中介服务机构的资质要求

1. 具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照，经营范围包含工程咨询、项目可行性研究报告编制相关业务。

2. 中介服务机构资质要求：

（1）已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案或具备工程咨询单位乙级及以上资信证书；

（2）报告须配备不少于 2 名注册咨询工程师（投资），报告由注册咨询工程师签字盖章。

3. 回避要求：与本项目施工、前期咨询单位存在利害关系，依法需要回避的单位不得参与本次选取。

4. 其他要求：服务商需在广东省网上中介服务超市完成入驻备案。

5. 近三年内承担过类似建设工程或相关项目的可行性研究报告编制工作，且项目履约情况良好。

6. 最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查；未发生重大工作失误；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本概况

1. 项目名称：云城区南盛镇中心镇现代化建设项目

2. 建设地点：云浮市云城区南盛镇镇域

3. 项目总投资：60,000,000.00 元

4. 建设主要内容：本项目打造南药高标准示范区，推广标准化种植、品种选优，建设智慧种植监测平台，建设南药科普设施、观光步道、打造房车与帐篷露营基地、结合南药 IP 元素打造科普空间等。用地约 360 亩，并对南药粗加工厂周边提升；建设南药主题体验馆 1 座；圩镇供水设施完善；污水管网改造升级，提升 COD 浓度至 $\geq 100\text{mg/L}$ ；打造邻里中心（南药学院），拟结合朝阳戏院改造，建筑面积约 1400 平方米；南药主题街区建设，串联府前路-人民路-建设路-朝阳圩，提升街区环境，对街区进行风貌整治提升，设置城镇家具和南药主题公共艺术装置，开展夜间照明设计等；南药碧道建设，新建碧道 180 米和景观步行桥 1 座，沿线配套休憩座椅、标识系统、南药主题景观小品。同时进行河道清淤、自然驳岸整治、滨水台阶改造、

设置多道叠水坝打造浅滩戏水区；圩镇“六乱”治理；圩镇外立面提升，对圩镇主要街道可视范围内的裸露房外立面进行改造提升，逐步消除圩镇内的裸露房；圩镇交通设施提升，对人民路、府前路、朝阳圩等街道进行人行道环境提升，改造长度约 1200 米。实施人行道铺装清洗打磨、破损修复，完善道路交通照明设施、安全防护设施与服务设施；南药医养共同体建设，结合卫生院资源，打通院墙，建设风雨连廊，建立南药植物园等；圩镇公共服务设施完善，改造提升现有健身公园，打造口袋公园与绿化活动场地，配套健身器材、儿童游乐设施；垃圾转运站改造 1 座；旧圩改造，对旧圩骑楼进行微改造，改造面积约 750 平方米等。

（二）服务内容

1. 工程项目建议书、可行性研究报告全套编制，严格按照《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》编制。

（三）服务要求

1. 质量要求：工程项目建议书、可行性研究报告符合《政府投资条例》《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》、《工程咨询行业管理办法》等相关规范标准。

2. 进度要求：合同生效后在约定期限内完成工程项目建议书、可行性研究报告报送采购人审核。

3. 售后配套：包括但不限于配合采购人向发改、财政、自然资源、生态环境等主管部门报审。直至取得发改部门工程项目建议书、可行性研究批复文件为止，持续提供技术答疑、资料补充、报告修订服务。

五、合同履行地点和方式

1. 服务地点：云浮市云城区南盛镇镇域。

2. 服务方式：中标单位自主完成本采购需求的工程项目建议书、可行性研究报告编制工作，按需开展技术服务。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：下浮率。

3. 计价标准：

（1）计费依据：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）、粤价〔2000〕8 号文件分档差额定率计算工程项目建议书、可行性研究编制基准服务费。

（2）计费基数：以发改部门最终批复的可行性研究总投资估算价作为计费基数。

（3）结算公式：结算服务费 = 概算书审核的工程项目建议书、可研编制服务费，分别服务费 ×（1—中选下浮率）。最终结算价以财政部门审核为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效；服务期自合同签订之日起，直至本项目取得发改部门工程项目建议书、可行性研究报告批复文件、全部配套技术服务办结为止。

八、验收

1. 验收节点：完整正式版工程项目建议书、可行性研究报告提交、报送发改部门后组织阶段性验收；取得发改立项批复后完成最终整体验收。

2. 验收程序：由云浮市云城区南盛镇人民政府自行组织验收。

3. 验收标准：报告完全符合《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》及国家、省、市相关政策规范，投资估算完整合规、签章齐全、可顺利通过发改立项审批、财政资金申报。

4. 验收不合格处理：成果缺项、数据错误、深度不足、无法通过评审的，中标单位须在 7 个工作日内无偿全面重编修改；两次整改仍达不到报审标准，采购人有权解除合同，中标单位赔偿采购人相应经济损失。

九、结算方式

1. 具体支付方式按照合同约定为准。

2. 中选中介服务机构应在项目业主每次付款前，向项目业主提供等额、合法、有效的发票，否则项目业主有权顺延付款且不承担任何违约责任。

十、违约责任

1. 任一合同方未按合同约定履行义务，需采取补救措施并赔偿对方实际经济损失。

2. 中标方逾期交付合同约定成果文件、工作质量不达标且未按期整改的，需承担合同约定违约金；逾期严重的，采购人可解除合同。

3. 采购人逾期支付服务费的，需按约定承担逾期付款违约责任，付款义务不因支付违约金免除。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充合同（或补充协议）。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式：合同履行过程中发生争议时，按以下方式解决：

（1）双方应首先通过友好协商解决；

（2）协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 双方依据《中华人民共和国民法典》、行业标准合同范本及广东省网上中介服务超市管理规定自行签订服务合同。

2. 正式合同实质性条款（服务内容、价款、工期、质量、

履约地点、违约责任、争议解决) 必须与本采购需求、中选报价内容保持一致。

3. 合同变更、终止按照民法典相关法律法规执行。

云浮市云城区南盛镇人民政府

2026年09月16日

