

## 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市石颈镇第一初级中学新建学生宿舍楼工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市石颈镇第一初级中学 地址：廉江市石颈镇第一初级中学 联系电话：0759-6206501
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质等级为房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和要求	1、项目基本情况：新建一栋4层的宿舍楼，建筑面积2134.70平方米； 2、服务要求：在服务期限内对相关的工程进行质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同信息等方面协调管理及完工验收工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：项目建设全过程； 2、提供服务的地点：廉江市石颈镇； 3、提供服务方式：包括但不限于现场管理、邮件、函件等方式。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2、报价方式：报下浮率。 3、计价标准：酬金根据，《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）和关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知（廉府函[2018]327号）文件要求计取，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准） 4、服务金额：下浮0-10%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体以实际建设期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：工程建设完成后。 2、验收程序：由建设单位组织。 3、验收标准：符合国家标准、行业标准、设计标准和强制要求等。 4、验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款或按项目进度分期付款，由采购人与中选中介机构协商支付时间及支付方式。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签



	争议方式	<p>可补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>    诉讼    </u>的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p>

