

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                           |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 佛山市顺德区伦教街道永丰五村、二安拆迁安置区工程(施工图审查)采购需求书                                                                                         |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心<br>地址：顺德区伦教街道南苑西路1号<br>联系人：梁工      联系电话：27887037                                                     |
| 3  | 中介服务名称        | 施工图设计文件审查                                                                                                                    |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质（市政基础设施工程专业）二类或以上。<br>2. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                              |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 本项目位于佛山市顺德区伦教街道，拟对永丰五村、二安拆迁安置区的市政基础设施进行配套建设，项目总建安费约310万元。中选单位需为本项目提供施工图设计文件审查的服务。<br>2. 按合同的约定提供的有关资料以及后续服务工作。 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                  |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019年修订)等文件计取审查费作为标准价格，审图服务费计费公式为：计费基价×费率(取0.25%)×折扣率进行计费，计费基价暂使用项目可研建安费金额，最终以项目招标控制价为准。（注：1、折扣率=投标报价（中选金额）/标准价格,保留2位小数；2、折扣率为固定值，结算不作调整）</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注          | 无。                                                                                                                                                                                                                       |