	类别	
1	名称	阳江市江城区中洲街道潭塘村武术产业发展项目（工程设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	1.建设单位：阳江市江城区中洲街道办事处 2.单位地址：阳江市江城区中洲办事处机关大院 3.联系人：经济发展办公室曾华健 4.联系电话：3176606
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参选企业须具有建设行政主管部门核发的设计综合资质或建筑工程专业乙级(含乙级)以上设计资质或建筑行业(建筑工程)乙级(含乙级)以上设计资质。
5	服务内容和服务要求	1. 项目地点：阳江市江城区中洲街道潭塘村 2. 项目概况：建设一座建筑面积约 160 平方米的潭塘武术训练基地，配套水、电、训练设施等，总投资额约 50 万元。 3. 服务内容：对该工程项目进行工程设计服务。
6	合同履行地点	履行地点：阳江市江城区中洲街道潭塘村。

	和方式	履行方式：中标单位组建具备相应资格的设计团队，按需赴现场踏勘，分阶段完成方案、施工图设计，履行内部校审，出具加盖出图章、注册师章设计成果（纸质+电子版），配合业主报审、图纸审查、施工交底、设计变更及现场技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照国家计委、建设部发布《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的规定计算，以工程预算价为计费标准，最终价格以合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定为准。
9	验收	中标单位提交全套盖章设计成果文件，建设单位对设计文件完整性、合规性，是否满足项目建设及报建要求核查，核查通过视为履约验收合格；设计存在错漏，设计单位须无偿修改完善直至达标。
10	结算方式	中选机构向采购单位提交服务成果后，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主按照合同条款支付相应的服务费给中选中介服务机构。
11	违约责任	1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义

		务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1、中选人须按国家现行规范及标准进行设计。 2、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。