

# 台山市水步镇圩镇中心智慧停车场建设工程监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

市政公用工程监理乙级或以上资质

## 二、服务内容和 service 要求

本项目台山市水步镇圩镇中心智慧停车场建设工程位于台山市水步镇，主要为新建停车场及附属景观项目，停车场设计范围北起幸福里购物中心南侧道路，南至新市路与公园路交叉口北侧建筑，西起新市路东侧建筑，东至水步中心小学。总面积为 9576 m<sup>2</sup>。主要建设内容：园建工程、道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程以及绿化工程等。本项目道路具体情况分述如下：（1）停车场道路路线全长：本次新建道路总长约 0.43km。（2）车道数：双向 2 车行驶。（3）新建改性沥青混凝土路面约 2526 m<sup>2</sup>。（4）软基处理面积约 7301 m<sup>2</sup>。服务内容和要求为负责台山市水步镇圩镇中心智慧停车场建设工程监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市水步镇。

合同履行方式按照国家标准、行业履行

## 四、采购预算和公开选取方式

参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670号的标准，工程建安费为：5936295.23元，工程复杂程度系数：1.0，专业调整系数：1.0，高程调整系数：1.0，施工监理服务费为  $5000000 \times 3.3\% + (5936295.23 - 5000000) \times (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 190500.00$  元，中介机构方案响应按 190500.00 元报价下浮率进行计算，下浮 10%-30% 计算服务费用，本监理合同金额为  $190500.00 \times (1 - \text{下浮率})$  元。最终结算金额以台山市财政

局审核结算价为准。

公开选取方式：方案择优选取

#### 五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

#### 六、结算方式

首付款：合同签订后 30 天内支付监理合同价的 30%；

进度款：按施工进度同步支付至监理合同价的 95%；

结算款：工程验收合格后支付余下监理费。

#### 七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

#### 八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

- 1、营业执照。
- 2、单位资质（信）资料。
- 3、管理制度。
- 4、类似工程的业绩情况。
- 5、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。
- 6、其他资料。

