

项目业主采购需求书

1	名称	潮州市湘桥区招生委员会办公室（北槐里四横一号二楼）保密室修缮工程工程设计服务
2	项目业主情况	 单位名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诰巷头 联系电话：15113740104 联系人：蔡超
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程设计（乙级）或以上。具备企业注册地省级住建主管部门资质备案和项目属地网上中介服务超市备案；具备省级建筑市场监管公共服务平台信息登记和项目属地网上中介服务超市信息登记；承诺近3年无不良信用记录，未受行政处罚，无设计质量事故。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	工程地址位于潮州市湘桥区中山路官诰巷，工程内容为对潮州市湘桥区招生委员会办公室（北槐里四横一号二楼）保密室进行修缮，项目投入资金预算约150000元。服务类型：工程设计，服务要求：包括设计全阶段的方案设计、初步设计、施工图设计，及时满足业主的进度要求、数量、质量要求、

		后续（售后）服务要求等。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定即可
7	公开选取方式和计价标准	 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。 3. 计价标准: 按《(2002 年修订本) 工程勘察设计收费标准》文件相关规定计算并按潮财建【2019】19 号文下浮 20%，服务金额最终以财政部门或业主委托的第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月(工作日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体以合同中予以明确。
10	结算方式	一次性付款: 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/