

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	清溪镇康特—新兴一路道路工程采购需求书
2	项目业主情况	东莞市清溪镇人民政府、联系电话0769-87381778、联系人曾先生。
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目建设地点、建设规模及内容：项目位于清溪大利片区，是清溪镇大利村城中村改造项目的配套道路。包括大利新兴一路和渔利路，改造道路总长 1.202 千米。大利

		<p>新兴一路，起于利渔路，终于渔利路，道路全长 698.153m，道路规划为城市支路，改造红线宽度 20.5~34.5m，双向 4 车道，设计速度 30km/h；渔利路，起于清渔路，终于大利新兴一路，道路全长 504.154m，道路规划为城市支路，改造红线宽度 29~32m，双向 4 车道，设计速度 30km/h。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。</p> <p>2. 对清溪镇康特—新兴一路道路工程施工图设计文件进行审查，施工图设计文件初审时间 3-5 个工作日，复审时间：2-3 个工作日。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订即日起</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：根据中介服务机构的响应方案(对项目理解和本地服务便捷等综合对比)进行方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按标准勘察、设计费的 6.5%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：未能出具有资质的审图报告，则重新制作，在合同期内未能完成的，解除合同，并支付 5%违约金。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。